Betriebskostenabrechnung

Kursnr.
24BTDB0054

Kurstermin
04.10.2024 bis 05.10.2024

Unterrichtsdetails
Fr 16:00-19:00; Sa 09:00-16:00
12 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
BFI Wien
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 520,-

Förderpreis
€ 370,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Betriebskosten berechnen und Geld sparen! Die Betriebskosten zählen zu den größten Kostenblöcken bei der Nutzung von Wohn- und Gewerberäumen. Deshalb ist es entscheidend, sie korrekt abzurechnen. Die Praxis zeigt, dass nur die wenigsten über dieses wichtige Thema Bescheid wissen. Dadurch geht regelmäßig viel Geld verloren. Das betrifft die Vermieterseite ebenso wie Mieter:innen. Sie lernen in diesem Kompaktseminar, Betriebskosten korrekt zu berechnen, sie zu optimieren und Fehler in der Betriebskostenabrechnung zu orten.

Alle Informationen in dem Dokument sind zur unverbindlichen Information ohne Anspruch auf Korrektheit und Vollständigkeit sowie ohne Gewähr anzusehen.

Inhalte

- Systematik der Betriebskostenabrechnung
- Betriebskosten im Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB)
- Betriebskosten im Mietrechtsgesetz (MRG)
- Betriebskosten im Wohnungseigentumsrecht (WEG)
- Erhaltung, Instandhaltung, Instandsetzung
- Sammlung von Belegen
- Steuern
- Verteilerschlüssel
- Gesetzliche Vorschriften, ÖNORM A 4000
- Verjährungsfristen
- Haftung von Verwalter:innen

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie wissen, wie sich die Betriebskosten zusammensetzen.
- Sie lernen, wie man eine Betriebskostenabrechnung erstellt und wie man richtig abrechnet.

Voraussetzungen

Interesse, die Betriebskostenabrechnung im Detail zu verstehen, zu berechnen und zu kontrollieren

Zielgruppe

- Personen, die (zukünftig) in einer Hausverwaltung mit Betriebskostenabrechnungen zu tun haben (werden)
- Personen, die selbst die Betriebskostenabrechnung ihrer Hausverwaltung überprüfen möchten

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten

Alle Informationen in dem Dokument sind zur unverbindlichen Information ohne Anspruch auf Korrektheit und Vollständigkeit sowie ohne Gewähr anzusehen.